

Městská část Praha 13  
Sluneční náměstí 13/2580,  
158 00 Praha 5  
odbor stavební

V Praze dne 21.4.2010

**Námítky do řízení „Polyfunkční areál MEDOX II Praha 13 – Stodůlky“ na pozemcích parc. č. 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/46, 1236/47, 1236/161, 1236/169 a dalších v katastrálním území Stodůlky, zahájené dnem podání tedy 31.3.2010 (dále Výstavba, nebo Medox II)“**

Dne 31.3.2010 bylo podáním HQ DEVELOPMENT, a.s. IČ 271 07 604 sídlem Sokolovská 100/94 180 00 Praha 8, (dále „Stavebník“) zahájeno stavební řízení „Polyfunkční areál MEDOX II v k.ú. Stodůlky,

Motolský ordovik, občanské sdružení, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 je místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny.

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je občanské sdružení Motolský ordovik, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 účastník v tomto řízení.

Obyvatelé žijící v sousedství plánované stavby požádali Občanské sdružení Motolský ordovik jako účastníka řízení, aby v řízení o Výstavbě vyjádřil jejich krajní nesouhlas s návrhem Výstavby.

Výstavba je v rozporu s principy udržitelného rozvoje území, a že Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Záměr Výstavby odporuje charakteru území.

Stavebník se domáhá zahájení stavebního řízení a vydání stavebního povolení na Výstavbu na základě Rozhodnutí o umístění stavby, které vydal a Městská část Praha 13, Úřad městské části, odbor stavební, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 jako

stavební úřad (dále „Orgán“) dne 27.3.2006 se sp.zn. OUR 2762/05/Hák (Dále „ÚR“), vydáno na 2 roky.

Stavebník tvrdí, že ÚR nabylo právní moci dne 28.4.2006. Dne 28.4. 2008 doba platnosti propadla dle § 93 zák. č. 183/2006 odst. (4) „Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.“

Stavební povolení „Rozvod dešťové kanalizace“ P13-19232/2008 ze dne 19.3.2008 v právní moci 8.4.2008, který zmiňuje Stavebník bez jakékoliv souvislosti s hmotněprávní lhůtou dle § 93 a ÚR nesplňuje logický ani gramatický výklad pro aplikaci prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst (4) st.z.. Zcela nepochybně měl zákonodárce na mysli stavební povolení v celém rozsahu územního rozhodnutí, zejména pro eliminaci umělého prodlužování územních rozhodnutí bagatelními stavbami do nekonečna.

Rozvod dešťové kanalizace byl navíc projektován současně se stavbou Medox I, v rámci této stavby bylo vydáno příslušné vodoprávní povolení a také vystavěno a zkolaudováno.

Důvody pro vydání stavebního povolení „Rozvod dešťové kanalizace“ P13-19232/2008 ze dne 19.3.2008 jsou nepochybně snahou Stavebníka napravit hrozící újmu v řízení OUR 42297/2007/Hák, kterým se Stavebník domáhal vydání nového územního rozhodnutí. Řízení bylo zahájené dne 24.1.2008 a bylo dne 18.3.2009 usnesením Orgánu zastaveno.

Stavebník svým návrhem na nové územní řízení upustil od záměru, daném v ÚR ( sp.zn. OUR 2762/05/Hák) a to dnem podání tedy 5.9.2007.

Dále sdělujeme, že Orgán má povinnost ověřovat dle § 111 (1) a) st.z. zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, pročež namítáme, že Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky územního plánu a to koeficient podlažnosti (KPP) a zeleně (KZ). Již v Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.2.2004 č.j. OUR - 115/03/hak je právní návaznost na Výstavbu a to tím, že v první etapě bylo překročeno KPP, které má být v další etapě kompenzováno, takže celkově bude KPP splněn. V dokumentaci k Výstavbě je výpočet zcela nepostačující, nepřezkoumatelný a neurčitý, který hodnotu KPP jakož i KZ uměle snižuje.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme, aby Orgán vydal toto

r o z h o d n u t í :

**řízení „Polyfunkční areál MEDOX II Praha 13 – Stodůlky“ na pozemcích parc. č. 1236/25, 1236/26, 1236/27, 1236/46, 1236/47, 1236/161, 1236/169 a dalších v katastrálním území Stodůlky, zahájené dnem podání tedy 31.3.2010 se zastavuje.**

JUDr. Ing. Petr Kučera

jednatel

Motolský ordovik,  
občanské sdružení,  
Ordovická 3,  
155 00, Praha 5,  
email : petr@kucera-spol.cz