

Městská část Praha 13  
Sluneční náměstí 13/2580,  
158 00 Praha 5  
odbor stavební

V Praze dne 24.4.2009

**Námítky do řízení OUR 52558/2008/Bar (dále „Řízení“) „Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, kterou zastupuje Společnost Západního města, a.s., IČ 60196793, Lýskova 1593, 155 00 Praha 5 (dále jen "stavebník") dne 22.9.2008 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Prodejna potravin, kotelna a hasičská záchranná stanice“ vydaného dne 20.8.2007 pod č.j. OUR 27150/2007/Bar a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu hasičské záchranné stanice na pozemcích parc. č. 2342/637, 2342/638 a 2342/238 v katastrálním území Stodůlky. (dále „Výstavba“).**

Ve smyslu § 70 odst. 3 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je „Motolský ordovik, občanské sdružení, sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805“ místně příslušné občanské sdružení, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny účastník v tomto Řízení.

Obyvatelé žijící v sousedství plánované stavby požádali Motolský ordovik, občanské sdružení jako účastníka Řízení, aby v Řízení o Výstavbě vyjádřil jejich krajní nesouhlas s návrhem Výstavby. Výstavba je v rozporu s principy udržitelného rozvoje území, Výstavba není v souladu s veřejnými zájmy občanů žijících v dotčené oblasti. Obyvatelé okolí Výstavby definují ve výzvě své zájmy takto - žádáme :

- zajistit dostatečný počet parkovacích míst,
- nepřipustit Výstavbu proto, že má být umístěna na funkční ploše určené pro parkování.

Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení uplatňuje na základě požadavků veřejnosti tyto námítky :

V řízení nebyl dodržen § 7 zák. č. 500/2004 Sb. a to tím, že stavební odbor připustil stanovisko účastníka řízení Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, který projednal na Radě městské části Prahy 13 dokumentaci k Výstavbě dříve, než bylo uveřejněno oznámení o zahájení řízení. Rovné postavení účastníků řízení je základním ústavním právem.

Žadatel správně podle § 87, odst 2. zák. č 183/2006 Sb. nezajistil na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, informace o jeho záměru a to do doby veřejného ústního jednání.

Výstavbou by byly porušeny závazné podmínky územního plánu

1. Výstavba nesplňuje koeficient zeleně (KZ)
2. rozpor druhu Výstavby s **funkčním využití plochy tedy** : garáže, Parkoviště P+R., příp. doplňkového funkčního využití – zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, nebo snad výjimečně přípustné funkce tedy služby a čerpací stanice pohonných hmot (související s vymezeným funkčním využitím).

Výstavbou jsou porušeny závazné podmínky OTHP

Doprava v projektu Výstavby není řešena ke prospěchu stávajících obyvatel.

Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, občanské sdružení" se , sídlem Praha 5, Ordovická 3, 155 00, IČ 285 55 805 tedy navrhuje zastavit Řízení o Výstavbě do doby výstavby dostatečného počtu parkovacích stání pro obyvatele Velké Ohrady a dále zajištění průjezdu hasební techniky do všech částí Velké Ohrady, v souladu s určením komunikací a obsluhou nástupních požárních ploch. V dalším řízení pak umístit stavbu do vhodné funkční plochy.

JUDr. Ing. Petr Kučera

jednatel

Motolský ordovik, občanské sdružení  
Ordovická 3,  
155 00, Praha 5,  
email Petr@kucera-spol.cz